

541

Poslovni broj: 6 St-165/2015-152

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
OSIJEKU

ZAPISNIK

Sa ročišta za diobu kupovnine u stečajnom postupku nad dužnikom **stečajna masa iza HIPON d.o.o. , Osijek, Trg Slobode 8, OIB: 24974044790, MBS: 030199821**, održanog pred Trgovačkim sudom u Osijeku, 26. siječnja 2022.

NAZOČNI OD STRANE SUDA:

1. Nada Roso, stečajna sutkinja,
2. Danijela Sekulić, zapisničar.

Početak u 9,45 sati.

Utvrđuje se da na ročište za diobu kupovnine nije pristupio stečajni upravitelj Bojan Sudarević te je dostavio u spis nalaz KB Osijek iz kojeg je utvrđeno da je isti obolio od Covid.

Utvrđuje se da je na ročište za diobu kupovnine pristupio:

- Za ŽDO Osijek – Milenko Perić - zamjenik
- za vjerovnika Markota d.o.o. –pun. Vedran Pajić odvjetnik u Osijeku - (razlučni vjerovnik prvi prednosni red)

Stečajna sutkinja utvrđuje da je predmet današnjeg ročišta dioba kupovnine u iznosu od **127.000,00 kn** ostvarena prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir zk. ul. 436 k.o. Gajić kč. br. 1004, 1005, 1006, 1009, 1139, 1141 i 1144.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika:

- MARKOTA d.o.o., Naselje Vladimira Nazora 13, Osijek, OIB: 13210735791, kao prvoupisani u prvenstvenom redu namirenja.
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587, kao drugoupisani u prvenstvenom redu namirenja.

Čita se podnesak stečajnog upravitelja od 18.1.2022. koji glasi:

Predmetna nekretnina, shodno odluci razlučnog vjerovnika MARKOTA d.o.o., prvotno je prodavana u ovršnom postupku, a nakon što ista nije prodana niti nakon drugog ročišta za dražbu održanog dana 24.01.2018. godine, Općinski sud u Osijeku je rješenjem poslovni broj Ovr-159/2015-40 od 26.01.2018. godine obustavio ovrhu na nekretninama ovršenika. Nadalje, istim rješenjem naloženo je ovršeniku stečajna

masa iza HIPON d.o.o. u stečaju namiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 48.238,18 kn. Budući da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak dana 16.03.2016. godine, ovrhovoditelju je rješenjem poslovni broj Ovr-159/2015-42 od 14.02.2018. godine odbijen zahtjev radi osiguranja novčane tražbine na osnovu troškova navedenog ovršnog postupka sukladno članku 169. stavak 9. Naime, navedeni troškovi predstavljaju troškove stečajnog postupka te se kao takvi namiruju u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj predlaže da se izvrši dioba kupovnine na slijedeći način:

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona troškovi koji terete predmetne nekretnine stečajnog dužnika ukupno iznose **80.213,40 kn**. Navedeni troškovi stečajnog postupka sastoje se od stvarno nastalih troškova unovčenja temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona, dok udio predmetnih nekretnina u troškovima iznosi 96,50% u odnosu na ukupnu unovčenu stečajnu masu koja iznosi 131.600,00 kn.

Navedeni troškovi sastoje se od:

- troška procjene nekretnina u iznosu od **2.412,50 kn** (96,50% od ukupnog iznosa procjene koja iznosi 2.500,00 kn),
- troška upisa u očevidnik nekretnina FINA-e u iznosu od **50,00 kn**,
- troškova 11 oglasa u Večernjem listu u iznosu od **4.825,00 kn** (96,50% od ukupnog iznosa od 5.000,00 kn),
- troškova knjigovodstvenog servisa u iznosu od **2.000,00 kn**,
- troškova vođenja i zatvaranja žiro-računa u iznosu od **500,00 kn**,
- putnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od **1.655,99 kn** (96,50% od ukupnog iznosa putnih troškova od 1.716,05 kn)
- troška bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od **20.531,73 kn** (96,50% od ukupne bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 21.276,40 kn),
- troškovi ovršnog postupka u iznosu od **48.238,18 kn**.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 131.600,00 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 31.600,00 kn 12% što iznosi 3.792,00 kn, što ukupno iznosi 19.792,00 kn, a uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% što čini ukupan trošak nagrade u visini od 21.276,40 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

Stečajni upravitelj predložio je diobu kupovnine na slijedeći način:

- troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od **80.213,40 kn**, uplatiti u korist stečajne mase iza HIPON d.o.o. u stečaju,

- te u korist razlučnog vjerovnika MARKOTA d.o.o., Naselje Vladimira Nazora 13, Osijek, OIB: 13210735791, kao prvoupisani u prvenstvenom redu namirenja, uplatiti iznos od **46.786,60 kn** na njegov žiro-račun.

Pun. razlučnog vjerovnika Markota d.o.o. – odvjetnik Vedran Pajić navodi da je suglasan s gore navedenom diobom kupovnine.

Zamjenik ŽDO Osijek navodi da nije suglasan s gore navedenom dionom kupovnine te navodi:

Ostajemo kod navoda ih podneska od 12. Siječnja 2022., a koji u ostalom nisu niti osporeni u prijedlogu naknadne diobe. U odnosu na kasniji prijedlog diobe kupovnine ističemo da se iz postignute kupovnine prioriteto namiruju troškovi unovčavanja, a ne i troškovi stečajnog postupka koje je stečajni upravitelj predvidio i predložio za diobu iz iznosa postignute kupovnine. Nadalje, smatramo da se nesporni dio tražbine vjerovnika Markota d.o.o. treba umanjiti za iznos koji je već isplaćen u prethodnoj diobi. Smatram da stanje zemljišne knjige odražava stvarno i pravno stanje prava na toj nekretnini, a da su pravila ovršnog prava po redoslijedima namirena u ovom slučaju jasna i određena.

Pun. razlučnog vjerovnika Markota d.o.o. – odvjetnik Vedran Pajić navodi da je suglasan s prijedlogom diobe kupovnine kako je to naveo stečajni upravitelj ispravkom od 18.1.2022. te koji prijedlog je i pročitao na današnjem ročištu s time da napominje da je stečajni upravitelj tražbinu razlučnog vjerovnika Markota d.o.o. bio dužan umanjiti za 4.600,00 kn za iznos koji je uplaćen razlučnom vjerovniku Markota d.o.o. kod prethodne diobe kupovnine a koji predstavlja višak isplate a u odnosu na troškove ovršnog postupka u predmetu Ovr-159/2015 koji se vodio kod OS Osijek smatra da isti predstavljaju troškove stečajnog postupka i da ih je potrebno prioriteto isplatiti i na taj način namiriti razlučnog vjerovnika Markota d.o.o. te pretpostavlja da je stečajni upravitelj da bi skratio ovaj stečajni postupak iste uvrstio kod diobe kupovnine jer u konačnici navedeni trošak će prethodno biti isplaćen razlučnom vjerovniku Markota d.o.o. te na taj način će za isti iznos biti umanjena i dioba kupovnine u odnosu na Markota d.o.o. Sukladno odredbama Stečajnog zakona troškovi stečajnog postupka se isplaćuju prije nego se isplaćuju tražbine temeljem dioba kupovnine za unovčene nekretnine.

Zamjenik ŽDO Osijek navodi da se troškovi st. postupka ne mogu isplaćivati iz kupovnine koja je dobivena prodajom imovine stečajnog dužnika u konkretnom slučaju gore navedene nekretnine nego se isti prioriteto naplaćuju iz stečajne mase.

Sud donosi

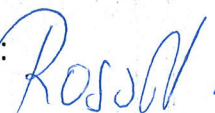
r j e š e n j e

1. Nalaže se stečajnom upravitelju da se u roku od 15 dana od dana primitka ovog Zapisnika očituje u odnosu na podmirivanje troškova stečajnog postupka kako je to gore navedeno te nakon toga da eventualno sačini novi prijedlog diobe kupovnine uzimajući u obzir navode zamjenika ŽDO Osijek te punomoćnika – odvjetnika razlučnog vjerovnika Markota d.o.o.

2. Nakon očitovanja st. upravitelja u roku iz točke 1 ovog Rješenja sud će donijeti odluku.

Dovršeno u 10,05 sati.

Stečajna sutkinja:



Stečajni upravitelj

Zapisničar

Vjerovnici

